

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Num. 76/25

Del. 27/02/2025

### **Oggetto:**

“Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell’incarico di topografo per l’esecuzione dei rilievi strumentali geo localizzati, da eseguirsi durante le opere e i lavori per l’apertura di un nuovo accesso per la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5B1883396”

Proposta di deliberazione n.	89/25
Data Proposta di deliberazione	18/02/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	PUGLIESI CECILIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2025/250037 del 21/02/2025

IL Direttore Amministrativo  
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario  
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO  
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL  
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI  
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI**  
**Il Responsabile**  
**Ing. Erminio Pace**

**Oggetto:** “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell’incarico di topografo per l’esecuzione dei rilievi strumentali geo localizzati, da eseguirsi durante le opere e i lavori per l’apertura di un nuovo acceso per la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5B1883396”

**PREMESSO** che

- nel Piano Triennale 2025/2027 dei lavori pubblici, approvato con Deliberazione del con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 446/23 del 23/11/2023 è stata pianificata l’apertura di un nuovo accesso carrabile per la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 527/24 del 27/12/2024 è stata indetta la gara a procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50 lett. c) del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per l’affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo accesso carrabile dalla strada provinciale di Via di Ciampino alla sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG. B47510A13 è stata aggiudicata in favore dell’operatore economico Edil S&P Roma S.r.l. al costo complessivo di € 358.114,91 IVA esclusa;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 450/24 del 12/11/2024 è stato disposto un affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023 delle attività professionali relative alla Direzione dei Lavori, inerenti ai lavori di realizzazione di un nuovo accesso carrabile dalla strada provinciale di Via di Ciampino alla sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – IMPEGNO DI SPESA - CIG B41D4F3007;

**CONSIDERATO** che

- l’area interessata dai lavori richiamati in oggetto è sottoposta a vincolo archeologico;
- il progettista ha depositato presso il Ministero della Cultura - Soprintendenza Speciale Archeologia una richiesta di nulla osta propedeutica all’avvio delle opere e dei lavori per la realizzazione di un nuovo accesso carrabile, dalla strada provinciale da Via di Ciampino;
- il Ministero della Cultura Soprintendenza Speciale Archeologia ha rilasciato il nulla osta, per quanto di competenza (All. 1);

**DATO** che

- sulla base del nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza Speciale Archeologia e dell’archeologo richiesto dalla medesima Sovraintendenza, è necessario nominare un topografo che esegua i rilievi strumentali geo localizzati, durante i lavori di scavo finalizzati alla realizzazione di un nuovo accesso carrabile dalla strada provinciale di Via di Ciampino alla sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri. Tale rilievi dovranno essere eseguiti lungo tutto lo scavo, sia in caso di ritrovamento di reperti archeologici sia in loro assenza;

## **DATO ATTO** che

- la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ha provveduto ad effettuare un'indagine di mercato inviando 3 PEC per richiedere 3 offerte ad altrettanti archeologi, in possesso delle caratteristiche professionali indicate nel richiamato nulla osta nulla osta per dette attività professionali;
- le 3 PEC sono state inviate ai seguenti operatori economici:
  - ✓ Ing. Benedetto Petricca, con sede in Via Nino Costa n. 1 – 00147 Roma (RM), P. IVA 10748791000, PEC: b.petricca@pec.ording.roma.it;
  - ✓ Geom. Gianluca Alessandroni, con sede in Via Nino Bixio n. 52 – 00047 Marino (RM), P. IVA: 12296751006, PEC: gianluca.alessandroni@geopec.it;
  - ✓ Geom. Stefano Del Ferraro, con sede in Via Ardea n. 15/b – 00041 Albano (RM), P. IVA: 05752731009, PEC: stefano.delferraro@geopec.it;

## **VISTO** che

- l'unico operatore economico che ha presentato offerta, tramite PEC, è:
  - ✓ Ing. Benedetto Petricca, con sede in Via Nino Costa n. 1 – 00147 Roma (RM), P. IVA 10748791000, PEC: b.petricca@pec.ording.roma.it, con un preventivo pari ad € 840,00, cassa previdenza (5% inclusa);
- gli altri operatori economici non hanno presentato alcuna offerta;

## **CONSIDERATO** che

- l'offerta acquisita è allegata alla presente proposta deliberativa e ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. 2);
- l'unica offerta pervenuta è stata formulata dall'operatore economico Ing. Benedetto Petricca, con sede in Via Nino Costa n. 1 – 00147 Roma (RM), P. IVA 10748791000, PEC: b.petricca@pec.ording.roma.it;

## **VISTO**

- che è possibile procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.lgs. 36/2023 che consente affidamenti diretti fino alla soglia di 140.000,00€;
- che i professionisti scelti sono in possesso di documentate esperienze pregresse, hanno i requisiti tecnico-professionali, richiesti dalla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma e sono idonei all'esecuzione delle prestazioni richieste, oltreché iscritti negli albi istituti professionali;
- è rispetto il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

## **PRESO ATTO** che

- l'unica offerta pervenuta è stata formulata dall'operatore economico Ing. Benedetto Petricca, con sede in Via Nino Costa n. 1 – 00147 Roma (RM), P. IVA 10748791000, PEC: b.petricca@pec.ording.roma.it per un importo pari ad € 840,00, cassa previdenza (5% inclusa);

- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto all'operatore economico Ing. Benedetto Petricca, con sede in Via Nino Costa n. 1 – 00147 Roma (RM), P. IVA 10748791000, PEC: b.petricca@pec.ording.roma.it;

## **VISTO**

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. lgs. n. 36/2023;

## **PROPONE**

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'affidamento in oggetto all'operatore economico Ing. Benedetto Petricca, con sede in Via Nino Costa n. 1 – 00147 Roma (RM), P. IVA 10748791000, PEC: b.petricca@pec.ording.roma.it;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 840,00, cassa previdenza (5% inclusa);
4. di imputare la spesa di € 840,00, cassa previdenza (5% inclusa) al capitolo di bilancio n. 110105000020 "fabbricati".

Il Responsabile  
Ing. Erminio Pace

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dr. Stefano Palomba**

**Oggetto:** “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell’incarico di topografo per l’esecuzione dei rilievi strumentali geo localizzati, da eseguirsi durante le opere e i lavori per l’apertura di un nuovo acceso per la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5B1883396”

**VISTA**

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell’incarico di topografo per l’esecuzione dei rilievi strumentali geo localizzati, da eseguirsi durante le opere e i lavori per l’apertura di un nuovo acceso per la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5B1883396”

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta,

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell’incarico di topografo per l’esecuzione dei rilievi strumentali geo localizzati, da eseguirsi durante le opere e i lavori per l’apertura di un nuovo acceso per la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5B1883396”, sottoscritta dal Responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici, e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l’affidamento in oggetto all’operatore economico Ing. Benedetto Petricca, con sede in Via Nino Costa n. 1 – 00147 Roma (RM), P. IVA 10748791000, PEC: b.petricca@pec.ording.roma.it;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 840,00, cassa previdenza (5% inclusa);
4. di imputare la spesa di € 840,00, cassa previdenza (5% inclusa) al capitolo di bilancio n. 110105000020 “fabbricati”.

Il Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba

Roma .....2025



*Ministero della Cultura*

Soprintendenza Speciale Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio di Roma

Al Ing. Alfredo Iacovelli.  
[al.iacovelli@pec.ording.roma.it](mailto:al.iacovelli@pec.ording.roma.it)  
e p.c.  
Roma Capitale – Municipio VII

**OGGETTO:** Roma Municipio VII – Richiesta nulla osta archeologico IZPL sede di Roma via Appia Nuova civ. 1411 Apertura passo carrabile. Nulla Osta per la sola tutela archeologica con prescrizioni.

In relazione alla richiesta di nulla osta di cui all'oggetto, esaminati i tracciati e gli elaborati tecnici allegati, considerato che l'area è interessata da una fitta presenza di evidenze archeologiche, la Soprintendenza scrivente autorizza, per quanto di competenza, l'avvio delle opere a condizione che la loro realizzazione avvenga ESCLUSIVAMENTE sotto l'assistenza scientifica di archeologi professionisti esterni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente (N.T.A. del P.R.G. del Comune di Roma, art. 16 comma 8), i cui oneri saranno a carico della Committenza ed il cui *curriculum* dovrà essere preventivamente sottoposto a questo Ufficio.

L'archeologo incaricato di seguire i lavori, prescelto tra quelli in possesso dei requisiti previsti dalla I o II fascia dell'Elenco Nazionale degli Archeologi così come stabilito dalla L. 110 del 22/07/2014 e dal D.M. 244 del 20/05/2019, dovrà obbligatoriamente prendere contatti diretti con questa Soprintendenza, prima dell'inizio delle opere, per visionare la documentazione relativa ai ritrovamenti archeologici avvenuti nella zona. Inoltre, dovrà essere comunicata con congruo anticipo (almeno 10 giorni) la data di inizio dei lavori, al fine di consentire a questo Ufficio di programmare adeguatamente l'attività di controllo e la Direzione Scientifica dell'assistenza in oggetto.

Si fa presente fin da ora che, in caso di ritrovamenti archeologici soggetti alla normativa vigente (D.Lgs. 2004/42, art. 90), dovrà esserne fatta immediata segnalazione alla Scrivente e potrà determinarsi l'esigenza di modificare anche in modo sostanziale le modalità di scavo e/o il percorso delle opere.

In caso di ritrovamenti archeologici, si potrà determinare la necessità di arrivare all'esaurimento del deposito, secondo le indicazioni del Funzionario competente.

Si ricorda che, anche in caso di assenza di evidenze stratigrafiche o di strutture d'interesse archeologico, i tracciati, le trincee e tutte le escavazioni realizzate per l'alloggiamento dei servizi dovranno sempre essere posizionate topograficamente e presenti nella documentazione scientifica prodotta secondo gli standard stabiliti da questo Ufficio (<https://www.archeositarproject.it/manuale-uso/linee-guida/>).

Nel corso dei lavori si raccomanda la più scrupolosa osservanza di quanto stabilito in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro dal D.Lg.s 81/08 e ss.mm.ii.

La presente nota autorizzativa dovrà essere presente in cantiere, insieme al piano di sicurezza.

Si resta in attesa delle comunicazioni di inizio lavori e del nominativo dell'archeologo.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Angelina De Laurenzi

Il Soprintendente Speciale  
Dott.ssa Daniela Pofro

**Data:** 17 febbraio 2025, 15:13:44  
**Da:** gianluca.alessandroni@geopec.it <gianluca.alessandroni@geopec.it>  
**A:** garentp@pec.izslt.it <garentp@pec.izslt.it>  
**Oggetto:** RE: preventivo opere e lavori necessari all'attivazione di un nuovo acceso per la sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri via Appia Nuova 1411  
**Allegato:** msg.eml (1.2 MB) **Messaggio di posta elettronica**

Gentile ing. Erminio Pace

in merito alla sua richiesta di preventivo la informo che purtroppo per sopraggiunte problematiche lavorative non potrei occuparmi dell'incarico proposto e pertanto non trasmetto il mio preventivo. Le rivolgo le mie più sentite scuse per il disguido e le auguro una buona giornata.

--

cordialmente,

Geom. ALESSANDRONI Gianluca.

---

In data 2025-02-13T10:02:10+0100, garentp@pec.izslt.it <garentp@pec.izslt.it> ha scritto:

--

-----

---

In data 2025-02-13T09:59:46+0100, garentp@pec.izslt.it <garentp@pec.izslt.it> ha scritto:

Buon giorno,

Si richiede il Vostro miglior preventivo per eseguire i rilievi strumentali geo referenziati dello scavo e/o eventuali ritrovamenti archeologici, secondo le indicazioni della Soprintendenza e dell'archeologo incaricato, così come richiesto dalla Soprintendenza, per i lavori di scavo finalizzati alla realizzazione dei lavori in oggetto.

Parametri di riferimento:

1. La lunghezza complessiva dello scavo è pari a 400 m;
2. La profondità massima è pari a 0.50 m;
3. l'importo offerto deve essere a corpo e lordo, ragionato su un'ipotesi di esito archeologico negativo. In caso di esito positivo questa Stazione Appaltante provvederà a richiedere un secondo preventivo di spesa, ai fini di un ulteriore impegno di spesa.

La Vostra migliore offerta deve pervenire, stesso mezzo, entro e non oltre il **17/02/2025**.

Si comunica che questa Stazione Appaltante intende procedere all'aggiudicazione e all'avvio dei lavori anche nel caso in cui ricevesse una sola PEC di riscontro.

Distinti saluti

Ing. Erminio Pace

Messaggio di posta elettronica allegato : msg.eml

**Data:** 13 febbraio 2025, 10:02:10  
**Da:** garentp@pec.izslt.it <garentp@pec.izslt.it>  
**A:** gianluca.alessandroni@geopec.it  
**Oggetto:** RE: opere e lavori necessari all'attivazione di un nuovo acceso per la sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri via Appia Nuova 1411  
**Allegati:** msg.eml (5.4 KB) **Messaggio di posta elettronica**  
Passo Carrab cor.pdf (1.2 MB)

--  
-----

In data 2025-02-13T09:59:46+0100, garedtp@pec.izslt.it <garedtp@pec.izslt.it> ha scritto:

Buon giorno,

Si richiede il Vostro miglior preventivo per eseguire i rilievi strumentali geo referenziati dello scavo e/o eventuali ritrovamenti archeologici, secondo le indicazioni della Sovrintendenza e dell'archeologo incaricato, così come richiesto dalla Soprintendenza, per i lavori di scavo finalizzati alla realizzazione dei lavori in oggetto.

Parametri di riferimento:

1. La lunghezza complessiva dello scavo è pari a 400 m;
2. La profondità massima è pari a 0.50 m;
3. l'importo offerto deve essere a corpo e lordo, ragionato su un'ipotesi di esito archeologico negativo. In caso di esito positivo questa Stazione Appaltante provvederà a richiedere un secondo preventivo di spesa, ai fini di un ulteriore impegno di spesa.

La Vostra migliore offerta deve pervenire, stesso mezzo, entro e non oltre il **17/02/2025**.

Si comunica che questa Stazione Appaltante intende procedere all'aggiudicazione e all'avvio dei lavori anche nel caso in cui ricevesse una sola PEC di riscontro.

Distinti saluti

Ing. Erminio Pace

Messaggio di posta elettronica allegato :	msg.eml msg.eml
---	--------------------

**Data:** 13 febbraio 2025, 09:59:46  
**Da:** garedtp@pec.izslt.it <garedtp@pec.izslt.it>  
**A:** gianluca.alessandroni@geopec.it  
**Oggetto:** opere e lavori necessari all'attivazione di un nuovo acceso per la sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri via Appia Nuova 1411

Buon giorno,

Si richiede il Vostro miglior preventivo per eseguire i rilievi strumentali geo referenziati dello scavo e/o eventuali ritrovamenti archeologici, secondo le indicazioni della Sovrintendenza e dell'archeologo incaricato, così come richiesto dalla Soprintendenza, per i lavori di scavo finalizzati alla realizzazione dei lavori in oggetto.

Parametri di riferimento:

La lunghezza complessiva dello scavo è pari a 400 m;

La profondità massima è pari a 0.50 m;

l'importo offerto deve essere a corpo e lordo, ragionato su un'ipotesi di esito archeologico negativo. In caso di esito positivo questa Stazione Appaltante provvederà a richiedere un secondo preventivo di spesa, ai fini di un ulteriore impegno di spesa.

La Vostra migliore offerta deve pervenire, stesso mezzo, entro e non oltre il **17/02/2025**.

Si comunica che questa Stazione Appaltante intende procedere all'aggiudicazione e all'avvio dei lavori anche nel caso in cui ricevesse una sola PEC di riscontro.

Distinti saluti

Ing. Erminio Pace



## STUDIO TECNICO

**Ingegnere PETRICCA BENEDETTO**

Via Nino Costa n. 1 -00147 Roma

Piazza delle Ville n. 3 – 00022 Anticoli Corrado (RM)

Cell. 3494135089

Email: [petricca.benedetto@gmail.com](mailto:petricca.benedetto@gmail.com)

PEC: [b.petricca@pec.ording.roma.it](mailto:b.petricca@pec.ording.roma.it)

### PREVENTIVO DI SPESA ONORARIO PRESTAZIONI TECNICHE

Come richiesto, ci preghiamo d'inviare il preventivo delle spese tecniche connesse alla esecuzione di rilievi strumentali geo referenziati dello scavo e/o eventuali ritrovamenti archeologici.

Destinatario: Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana

#### DESCRIZIONE

	ONORARI
<b>RILIEVO CON STRUMENTAZIONE GPS</b>	€ 500,00
<b>RESTITUZIONE GRAFICA</b>	€ 300,00
Cassa Previdenza (5%)	€ 40,00
<b>TOTALE IMPONIBILE</b>	<b>€ 840,00</b>

La parcella sarà emessa al momento del saldo e nello stesso giorno.

Distinti saluti.

Data 16/02/2025

Il Tecnico

Ing. Benedetto Petricca